

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı

Sayı : E-71846147-754-34548

27.07.2022

Konu : Askı İşlemleri

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Kulaca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı, 118 ada, 54 parsel ile ilgili İdaremizce hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planı 20.07.2022 tarihli ve 5818 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır. Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3 üncü maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29 uncu maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 21.07.2022 tarihli ve 31899 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ekte gönderilen söz konusu imar planlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi gereğince ilgili muhtarlık panosunda duyurulması, değişikliğe konu alana görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela asılması ve Kurumunuzca tespit edilen ilan yerlerinde ilan edilmesi, ilan süresi içinde yapılan itirazların ilan tutanağı ile birlikte İdaremize iletilmesi, ayrıca ilan tutanağı içerisinde söz konusu imar planlarına yönelik açılacak davalarda 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 11. maddesinin uygulanmayacağı ve 20/A maddesinde yer alan "... ivedi yargılama usulünde dava açma süresi otuz gündür..." hükmüne tabi olduğunun belirtilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bekir Emre HAYKIR
Başkan

Ek:

- 1 - 20.07.2022 Tarihli ve 5818 Sayılı Karar Örneği (1 Sayfa)
- 2 - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (1 pafta)
- 3 - 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (1 pafta)
- 4 - 1/5.000 ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı (1 pafta)
- 5 - 1/1.000 ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planı (2 pafta)
- 6 - Araştırma Raporu (1 adet)
- 7 - Plan Açıklama Raporu (1 adet)
- 8 - CD (2 adet)

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C153AC92-4E79-40DA-9053-16A9BD1405EB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>
Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara Bilgi için:Dilek BAYAT
(0312) 585 80 00 Şehir Plancısı
info@oib.gov.tr
KEP Adresi : ozellestirme@hs03.kep.tr



Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
İnegöl Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C153AC92-4E79-40DA-9053-16A9BD1405EB
Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara
(0312) 585 80 00
info@oib.gov.tr
KEP Adresi : ozellestirme@hs03.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Bilgi için:Dilek BAYAT
Şehir Plancısı





Karar Sayısı: 5818

Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Bursa ili, İnegöl ilçesi, Kulaca Mahallesi, 118 ada, 54 parsel ile ilişkin, “Sanayi Alanı, Trafo Alanı, Park Alanı, Yol ve Otopark” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planının onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Temmuz 2022

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

BURSA İLİ İNEGÖL İLÇESİ KULACA MAHALLESİ
118 ADA 54 NO.LU PARSEL
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ


GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI


KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 ÖNERİ SANAYİ ALANI



ÖLÇEK: 1/100.000

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

 **Tablo 1** SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR

İli : BURSA

İlçesi : İNEGÖL

ADA / PARSEL: 118 ADA 54 NO.LU PARSEL.

PLAN ADI : BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ, KULACA MAHALLESİ, 118 ADA 54 NO.LU PARSELE
YÖNELİK 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



BURSA İLİ İNEGÖL İLÇESİ KULACA MAHALLESİ

118 ADA 54 NO.LU PARSEL

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 SANAYİ ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

 ÖA-1.1 SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR



ÖLÇEK: 1/25.000

İLİ : BURSA

İLÇESİ : İNEGÖL

ADA / PARSEL: 118 ADA 54 NO.LU PARSEL

PLAN ADI : BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ, KULACA MAHALLESİ, 118 ADA 54 NO.LU PARSELE YÖNELİK 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



BURSA İLİ İNEGÖL İLÇESİ KULACA MAHALLESİ
118 ADA 54 NO.LU PARSEL
MEVZİİ NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



SANAYİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK VE YEŞİL ALAN

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR



SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR

ULAŞIM



2.DERECİ YOL



ÖLÇEK: 1/5.000

İLİ	: BURSA
İLÇESİ	: İNEGÖL
ADA / PARSEL:	118 ADA 54 NO.LU PARSEL.
PLAN ADI	: BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ, KULACA MAHALLESİ, 118 ADA 54 NO.LU PARSELE YÖNELİK 1/5.000 ÖLÇEKLİ MEVZİİ NAZİM İMAR PLANI.
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

